

## REGULAMIN

### umieszczania elementów reklamowych na budynkach, obiektach i terenach będących własnością i współwłasnością Spółdzielni i znajdujących się w jej użytkowaniu oraz określający wysokość opłat za ich umieszczenie

#### PODSTAWA PRAWNA

Na podstawie § 124 ust. 7 Statutu S.M. „PARKITKA” Rada Nadzorcza uchwała co następuje :

##### § 1.

Umieszczenie szyldów, reklam, banerów, kasetonów informacyjnych i innych urządzeń informacyjno – reklamowych zwanych dalej elementami reklamowymi na budynkach, i innych obiektach będących własnością i współwłasnością Spółdzielni i znajdujących się w użytkowaniu S. M. „PARKITKA”, elementów reklamowych wolnostojących na terenach do niej przynależnych, wymaga uzyskania wstępnej zgody Zarządu.

Łącznie z wnioskiem o wyrażenie wstępnej zgody należy przedstawić zwymiarowany, ogólny projekt elementu reklamowego.

Wstępna zgoda Zarządu stanowi podstawę zgłoszenia przez wnioskodawcę zamiaru umieszczenia elementów reklamowych na budynkach lub wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę w przypadku elementów reklamowych wolnostojące bądź o skomplikowanej konstrukcji montowanych na budynkach.

Tryb zgłaszania oraz wnioskowania o uzyskiwanie stosownych pozwoleń do organu administracji -- architektoniczno – budowlanej Urzędu Miasta regulują przepisy prawa budowlanego.

Akceptacja zgłoszenia bądź uzyskania pozwolenia powołanego wyżej organu stanowi podstawę podpisania przez Zarząd Spółdzielni oraz wnioskodawcę stosownej umowy o umieszczenie elementów reklamowych.

##### § 2

Elementy reklamowe nie mogą zawierać treści obraźliwych i ogólnie przyjętych jako niemoralne i mają pozostawać w zgodzie z istniejącą estetyką budynku i Osiedla.

##### § 3.

Za umieszczanie bądź postawienie elementów reklamowych Spółdzielnia pobierać będzie z góry rocznie opłaty, płatne w terminie do 31 stycznia każdego roku za dany rok a w przypadku nowo zawieranych umów w terminie jednego miesiąca od daty zawarcia umowy w wysokości netto jak niżej :

#### **Dla osób i firm prowadzących działalność gospodarczą na terenie naszych zasobów**

- o powierzchni do 1,0 m<sup>2</sup> - 100,00 zł
- o powierzchni od 1,0 m<sup>2</sup> do 2,0 m<sup>2</sup> - 150,00 zł
- o powierzchni od 2,0 m<sup>2</sup> do 4,0 m<sup>2</sup> - 200,00 zł
- o powierzchni od 4,0 m<sup>2</sup> do 6,0 m<sup>2</sup> - 500,00 zł
- powyżej 6,0 m<sup>2</sup> - 1.000,00 zł

#### **Dla osób i firm nie prowadzących działalności gospodarczej na terenie naszych zasobów**

- 20,00 zł /m<sup>2</sup> powierzchni elementu reklamowego na miesiąc

##### § 4.

Wniesiona opłata nie podlega zwrotowi w przypadku korzystania z w/w elementów reklamowych krócej niż jeden rok.

##### § 5.

Uchyła się „Regulamin umieszczenia elementów reklamowych na budynkach, obiektach i terenach będących własnością i współwłasnością Spółdzielni i znajdujących się w jej użytkowaniu oraz określający wysokość opłat za ich umieszczenie” zatwierdzony na posiedzeniu Rady Nadzorczej W dniu 24.08.2010 r uchwała nr 23/11/2010

##### § 6.

Niniejszy regulamin zatwierdzony został Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PARKITKA” w Częstochowie i obowiązuje od dnia podjęcia uchwały.

**2010r.**  
**REGULAMIN**

**umieszczania elementów reklamowych na budynkach i terenach  
będących własnością i współwłasnością Spółdzielni i znajdujących  
się w jej użytkowaniu oraz określający wysokość opłat za ich umieszczenie**

---

**PODSTAWA PRAWNA**

Na podstawie § 124 ust. 7 Statutu S.M. „PARKITKA” Rada Nadzorcza uchwała co następuje :

**§ 1.**

Umieszczenie szyldów, reklam, kasetonów informacyjnych i innych urządzeń informacyjno – reklamowych zwanych dalej elementami reklamowymi na budynkach będących własnością, współwłasnością, znajdujących się w użytkowaniu S. M. „PARKITKA” oraz elementów reklamowych wolnostojących na terenach do niej przynależnych, wymaga uzyskania wstępnej zgody Zarządu.

Łącznie z wnioskiem o wyrażenie wstępnej zgody należy przedstawić zwymiarowany, ogólny projekt elementu reklamowego.

Wstępna zgoda Zarządu stanowi podstawę zgłoszenia przez wnioskodawcę zamiaru umieszczenia elementów reklamowych na budynkach lub wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę w przypadku elementów reklamowych wolnostojące bądź o skomplikowanej konstrukcji montowanych na budynkach.

Tryb zgłaszania oraz wnioskowania o uzyskiwanie stosownych pozwoleń do organu administracji architektoniczno – budowlanej Urzędu Miasta regulują przepisy prawa budowlanego.

Akceptacja zgłoszenia bądź uzyskania pozwolenia powołanego wyżej organu stanowi podstawę podpisania przez Zarząd Spółdzielni oraz wnioskodawcę stosownej umowy o umieszczenie elementów reklamowych.

**§ 2**

Szyldy, reklamy, kasetony informacyjne i inne urządzenia nie mogą zawierać treści obraźliwych i ogólnie przyjętych jako niemoralne i pozostawać w zgodzie z istniejącą estetyką budynku i Osiedla.

**§ 3.**

Za umieszczanie bądź postawienie szyldów, reklam kasetonów informacyjnych i innych urządzeń informacyjno – reklamowych Spółdzielnia pobierać będzie z góry rocznie opłaty, płatne w terminie do 31 stycznia każdego roku za dany rok a w przypadku nowo zawieranych umów w terminie jednego miesiąca od daty zawarcia umowy w wysokości netto jak niżej :

➤ o powierzchni do	1,0 m <sup>2</sup>	-	100,00 zł
➤ o powierzchni od	1,0 m <sup>2</sup> do 2,0 m <sup>2</sup>	-	150,00 zł
➤ o powierzchni od	2,0 m <sup>2</sup> do 4,0 m <sup>2</sup>	-	200,00 zł
➤ o powierzchni od	4,0 m <sup>2</sup> do 6,0 m <sup>2</sup>	-	500,00 zł
➤ powyżej	6,0 m <sup>2</sup>	-	1.000,00 zł

**§ 4.**

Wniesiona opłata nie podlega zwrotowi w przypadku korzystania z w/w elementów reklamy krócej niż 1 rok.

**§ 5.**

Niniejszy regulamin zatwierdzony został uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PARKITKA” w Częstochowie i obowiązuje od dnia podjęcia uchwały.

# REGULAMIN

# I WERSJA

## umieszczania elementów reklamowych na budynkach i terenach będących własnością i współwłasnością Spółdzielni i znajdujących się w jej użytkowaniu oraz określający wysokość opłat za ich umieszczenie

---

---

### PODSTAWA PRAWNA

Na podstawie § 124 ust. 7 Statutu S.M. „PARKITKA” Rada Nadzorcza uchwała co następuje :

#### § 1.

Umieszczenie szyldów, reklam, kasetonów informacyjnych i innych urządzeń informacyjno – reklamowych na budynkach będących własnością lub współwłasnością Spółdzielni i znajdujących się w jej użytkowaniu oraz jako reklamy wolnostojące na terenie Spółdzielni wymaga zgody Zarządu warunkującej zgłoszenie zamiaru umieszczenia elementów reklamowych bądź uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku elementów wolnostojących bądź skomplikowanej konstrukcji umieszczanych na budynkach.

Sposób zgłaszania oraz uzyskanie stosownych zezwoleń regulują przepisy prawa budowlanego.

Łącznie z wnioskiem o umieszczenie należy przedstawić ich zwymiarowany projekt. Umieszczenie elementów reklamowych następuje na podstawie odrębnej umowy.

#### § 2.

Szyldy, reklamy, kasetony informacyjne i inne urządzenia nie mogą zawierać treści obraźliwych i ogólnie przyjętych jako niemoralne i pozostawać w zgodzie z istniejącą estetyką budynku i Osiedla.

#### § 3.

Za umieszczanie bądź postawienie szyldów, reklam kasetonów informacyjnych i innych urządzeń informacyjno – reklamowych Spółdzielnia pobierać będzie z góry roczne opłaty, płatne w terminie do 31 stycznia każdego roku za dany rok a w przypadku nowo zawieranych umów w terminie jednego miesiąca od daty zawarcia umowy w wysokości netto jak niżej :

➤ o powierzchni do	1,0 m <sup>2</sup>	-	100,00 zł
➤ o powierzchni od	1,0 m <sup>2</sup> do 2,0 m <sup>2</sup>	-	150,00 zł
➤ o powierzchni od	2,0 m <sup>2</sup> do 4,0 m <sup>2</sup>	-	200,00 zł
➤ o powierzchni od	4,0 m <sup>2</sup> do 6,0 m <sup>2</sup>	-	500,00 zł
➤ powyżej	6,0 m <sup>2</sup>	-	1.000,00 zł

#### § 4.

Wniesiona opłata nie podlega zwrotowi w przypadku korzystania z w/w elementów reklamy krócej niż 1 rok.

#### § 5.

Niniejszy regulamin zatwierdzony został uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PARKITKA” w Częstochowie i obowiązuje od dnia podjęcia uchwały.