

# **R E G U L A M I N**

## **UŻYWANIA CZUJNIKÓW ELEKTROCHEMICZNYCH DO WYKRYWANIA EMISJI TLENKU WĘGLA ( CZADU ) W MIESZKANIACH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ P A R K I T K A „ W CZĘSTOCHOWIE**

---

### **§ 1.**

Czujnik ( Detektor tlenku węgla ) stanowi dodatkowe wyposażenie lokalu i przekazany jest użytkownikowi w celu poprawy bezpieczeństwa zamieszkiwania.

### **§ 2.**

Zgodnie z instrukcją obsługi czujnik powinien być umieszczony zasadniczo w pomieszczeniu, w którym znajduje się piec gazowy do przygotowania ciepłej wody, ewentualnie innym, w którym zainstalowane jest urządzenie spalające gaz.

### **§ 3.**

Użytkowanie czujnika powinno się odbywać zgodnie z instrukcją obsługi, załączoną do wyżej wymienionego detektora.

### **§ 4.**

W przypadku emisji czadu o czym sygnalizuje czujnik dźwiękiem i miganiem diody użytkownik zobowiązany jest w trybie natychmiastowym do :

- 1/ wyłączenia urządzenia i odcięcia dopływu gazu,
- 2/ opuszczenia pomieszczenia w którym znajduje się urządzenie gazowe,
- 3/ otworzenia okien i drzwi w celu przewietrzenia mieszkania,
- 4/ podjęcia dalszych czynności zgodnie z instrukcją obsługi,
- 5/ o zaistniałym fakcie emisji tlenku węgla należy powiadomić Administrację Osiedla celem wspólnego rozwiązania problemu w przypadku innym, niż wadliwie działające urządzenie gazowe.
- 6/ w przypadku, gdy przyczyną emisji tlenku węgla jest wadliwie działające urządzenie gazowe właściciel ( użytkownik ) mieszkania zobowiązany jest niezwłocznie na własny koszt wezwać uprawnionego serwisanta celem naprawy, regulacji bądź wymiany urządzenia.

- 7/ ponowne uruchomienie urządzenia gazowego może nastąpić po usunięciu przyczyny występowania emisji tlenku węgla i sprawdzeniu prawidłowości działania urządzenia przez kwalifikowanego konserwatora.

#### § 5.

1. Ostrzega się użytkowników mieszkań przed zbędnym manipulowaniem czujnikiem, jego wypożyczaniem osobom spoza gospodarstwa domowego, ingerowaniem w wewnętrzne elementy, majsterkowaniem przy czujniku lub przypadkowym uszkodzeniem i zanieczyszczeniem lakierem do włosów bądź innymi aerozolami.  
Podkreśla się konieczność przeprowadzenia przynajmniej raz w tygodniu testu sprawdzającego sprawność czujnika zgodnie z postanowieniami instrukcji obsługi.
2. Czujnik wyposażony jest w baterie alkaliczne, których wymiana należy do użytkownika i na jego koszt.
3. Za wszelkie uszkodzenia czujnika odpowiada użytkownik mieszkania, który fakt uszkodzenia obowiązany jest zgłosić do Administracji Spółdzielni.
4. Nowy czujnik może być dostarczony po wpłacie do kasy Spółdzielni kwoty odpowiadającej cenie detalicznej.
5. W przypadku sprzedaży mieszkania czujnik pozostaje na jego wyposażeniu.

#### § 6.

W czasie rocznych przeglądów szczelności instalacji gazowej oraz drożności przewodów spalinowych i wentylacyjnych czujnik winien być okazany sprawdzającemu, co winno być odnotowane w protokole.

#### § 7.

W sprawach nie uregulowanych niniejszym **Regulaminem** obowiązują stosowne przepisy **Kodeksu Cywilnego, Prawa spółdzielczego, Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych** oraz **Statutu Spółdzielni**.

Regulamin niniejszy wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą.

#### § 8.

Regulamin niniejszy zatwierdzony został uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PARKITKA” w Częstochowie