

**R E G U L A M I N**  
**ROZLICZANIA KOSZTÓW ZA DOSTARCZONĄ ENERGIĘ CIEPLNĄ**  
**NA OGRZANIE MIESZKAŃ I LOKALI UŻYTKOWYCH**  
**W S. M. „PARKITKA” W CZĘSTOCHOWIE**

---

---

## **PODSTAWA PRAWNA**

Na podstawie § 37 ust. 1 pkt. 11 Statutu Sp - ni Rada Nadzorcza SM „PARKITKA” ustala niniejszy Regulamin rozliczania :

1. Za czas rozliczenia przyjmuje się okres od **1.09.** każdego roku do **31.08.** roku następnego. Do tego terminu każdy członek i właściciel nie będący członkiem otrzymuje rozliczenie oraz nowy wymiar zaliczki.  
W wyjątkowych przypadkach Rada Nadzorcza może przesunąć termin rozliczenia końcowego nie dłużej jednak niż **do 31 października danego roku.**
2. Mieszkańcy lub użytkownicy lokali nieopomiarowanych wnoszą opłaty za c. o. ryczałtem w wysokości ustalonej przez Radę Nadzorczą.
3. Mieszkańcy lokali opomiarowanych wnoszą opłaty wg zaliczkowo ustalonych wielkości za 1 m<sup>2</sup> p.u. a wynikających z rozliczenia kosztów ogrzewania mieszkania lub lokalu użytkowego w poprzednim okresie grzewczym oraz aktualnej ceny umownej płaconej dostawcy ciepła na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej.
4. W przypadku, gdy suma wniesionych wpłat będzie niższa od faktycznych kosztów zużycia energii cieplnej w danym mieszkaniu lub lokalu użytkowym w okresie rozliczeniowym, członek zobowiązany jest uregulować niedopłatę w ciągu 1 – go miesiąca od daty otrzymania rozliczenia.
5. Nadpłaty wynikające z sumy wpłaconych zaliczek zostaną po rozliczeniu zaksięgowane na poczet kolejnych opłat za c. o.
6. Koszty konserwacji urządzeń w rozdzielaczach i modernizacji systemu ciepłowniczego będą uwzględnione w kosztach stałych obsługi systemu proporcjonalnie do powierzchni mieszkań i lokali użytkowych.
7. Koszty odczytów na podzielnikach elektronicznych i rozliczeń centralnego ogrzewania będą uwzględnione w kosztach stałych obsługi systemu proporcjonalnie do powierzchni mieszkań i lokali użytkowych
8. Wszelkie uszkodzenia urządzeń pomiarowo – regulacyjnych przy grzejnikach powstałe z winy użytkowników mieszkania lub lokalu użytkowego ( termoregulatory, podzielniki ) obciążają tych

użytkowników.

O każdym uszkodzeniu w/w urządzeń - z winy użytkowników bądź awarii niezawinionej - należy niezwłocznie poinformować Administrację.

Niezgłoszenie powyższego faktu spowoduje rozliczenie kosztów zużycia ciepła po cenie ustalonej dla lokali nieopomiarowanych.

Na powyższych warunkach jak lokale nieopomiarowane rozliczane będą lokale, w których nie dokonano odczytu z przyczyn leżących po stronie ich właścicieli, najemców lub użytkowników.

9. Odczyty na elektronicznych podzielnikach kosztów przeprowadzane będą drogą radiową **do 30 czerwca danego roku.**  
W rozliczeniu uwzględnione będą ustalone współczynniki redukcyjne ciepła określone w wytycznych COBRTI INSTAL w Warszawie, które redukują koszty zmienne c.o. w lokalach niekorzystnie usytuowanych w bryle budynku (mieszkania szczytowe, na parterach, na ostatniej kondygnacji i tym podobne).
10. W lokalach opomiarowanych w rozliczeniach kosztów c.o. pomija się wykazaną ilość jednostek na podzielnikach zainstalowanych w łazienkach.  
Koszty ogrzewania łazienek zawarte są w opłacie liczonej od powierzchni użytkowej lokali.
11. Zamiar zamiany lub zbycia mieszkania lub lokalu użytkowego winien być zgłoszony do Administracji celem dokonania odczytów na podzielnikach kosztów oraz rozliczenia kosztów faktycznego wykorzystania ciepła.
12. Każdy członek lub właściciel nie będący członkiem może złożyć odwołanie od sposobu rozliczenia w ciągu 1-go miesiąca od daty otrzymania rozliczenia, co wiąże się jednocześnie z wyrażeniem zgody na udostępnienie mieszkania celem dokonania sprawdzenia prawidłowości działania podzielników.
13. Wszystkie sprawy nie uregulowane niniejszym Regulaminem podlegają rozstrzygnięciu przez Zarząd Spółdzielni na wniosek zainteresowanego użytkownika mieszkania lub lokalu użytkowego.
14. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „PARKITKA” w Częstochowie i obowiązuje od dnia podjęcia uchwały.
15. Jednocześnie traci moc obowiązywania **„Regulamin rozliczania z członkami kosztów za dostarczaną energię ciepłą na ogrzanie mieszkań i lokali użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „PARKITKA”** zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w dniu 27.10.2015 r. - Uchwałą Nr **25/2015**, po zakończeniu wymiany podzielników wyparkowych na elektroniczne podzielniki.

Regulamin uchwalono Uchwałą Nr **17/9/2016** Rady Nadzorczej SM „PARKITKA” w dniu 30.08.2016 r. i obowiązuje użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych, którym wymieniono już podzielniki wyparkowe na elektroniczne.