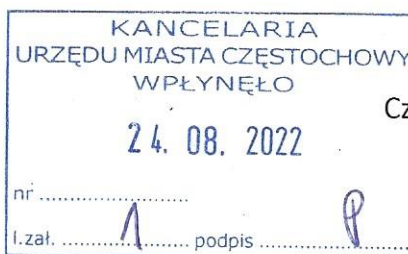


Spółdzielnia Mieszkaniowa „Parkitka”

ul. Popiełuszki 10/12

42-200 Częstochowa

L. dz. PZ/1352/2022



Częstochowa, 23.08.2022

Prezydent Miasta Częstochowy
Miejska Pracownia Urbanistyczno-Planistyczna
Urząd Miasta Częstochowy
ul. Legionów 52; 42-202 Częstochowa

**Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,
składane po wyłożeniu do publicznego wglądu**

Dane identyfikacyjne OSOBY WNOSZĄCEJ UWAGI:	PEŁNOMOCNIK (jeżeli został ustanowiony)
imię i nazwisko lub nazwa firmy: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Parkitka”	imię i nazwisko lub nazwa firmy: ----- -----
nazwa ulicy, nr domu, nr lokalu: ul. Popiełuszki 10/12 -----	nazwa ulicy, nr domu, nr lokalu: ----- -----
kod pocztowy, miejscowość: 42-200 Częstochowa	kod pocztowy, miejscowość: -----
telefon do kontaktu: (34) 324-76-11 (podanie nr telefonu nie jest obowiązkowe, ale może usprawnić załatwienie sprawy)	telefon do kontaktu: _____ (podanie nr telefonu nie jest obowiązkowe, ale może usprawnić załatwienie sprawy)

Dane identyfikacyjne NIERUCHOMOŚCI położonej w Częstochowie przy ulicy:

Bialska, Ignacego Mościckiego oraz Pasaż Eugeniusza Stasieckiego

oznaczonej poniższymi numerami:

Nr ewidencyjny działki	Obręb	Karta Mapy (jeżeli występuje)
39/33	80	-
39/34	80	-
39/35	80	-
39/303	80	-
39/104	80	-

Nr ewidencyjny działki	Obręb	Karta Mapy (jeżeli występuje)
39/118	80	-
39/124	80	-
39/128	80	-
39/132	80	-
39/133	80	-
39/134	80	-

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, składane po wyłożeniu do publicznego wglądu dla nieruchomości określonych powyżej:

Zgłaszamy uwagi do przedstawionej propozycji Uchwały Rady Miasta Częstochowy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, pomiędzy ulicami : Bialską, Ignacego Mościckiego oraz Pasażem Eugeniusza Stasieckiego

o poniższej treści :

- teren wskazany w projekcie jest w znacznej części obecnie terenem zielonym, który, choć w pewnym stopniu, rekompensuje, uciążliwości związane z egzystowaniem w mocno zurbanizowanej części miasta Częstochowy. Przeznaczenie go na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz wielorodzinną z usługami wpłynie negatywnie na obecną zabudowę i komfort jej mieszkańców. Obsługa takiej zabudowy pogorszy w znacznym stopniu komunikację , już i tak utrudnioną w tej części osiedla „Parkitka”. Ograniczona ilość miejsc postojowych i obecna organizacja ruchu jest już nie wystarczająca i generująca niebezpieczne sytuacje, zarówno dla użytkowników dróg wewnętrznych i miejskich, jak i pieszych, w tym osób niepełnoletnich, korzystających z licznych placów zabaw , czy uczęszczających do miejscowego przedszkola.

- działki objęte opracowaniem otoczone są obszarem, na którym istniejąca kanalizacja deszczowa jest na pograniczu swojej wydolności. Podczas dużych opadów mamy do czynienia z zastojami wokół wpustów deszczowych, a studnie kanalizacji deszczowej są przepelnione. Konsekwencją są lokalne podtopienia i zalania kondygnacji piwnicznych budynków wielorodzinnych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowych działek. Plan zagospodarowania terenu dopuszczający w tej okolicy dalszą zabudowę i związane z tym utwardzenie powierzchni, obecnie biologicznie czynnej, drastycznie pogorszy chłonność obecnych terenów i spowoduje dalsze szkody na naszych zasobach. Naturalny spadek terenu z działek objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kieruje wody opadowe na nasze budynki usytuowane wzdłuż Pasażu Stasieckiego oraz ul. Mościckiego. Obecnie teren pokryty jest roślinnością, która prawie w pełni „przejmuje” wody opadowe. Pojawienie się wielko powierzchniowych dachów, dróg dojazdowych oraz części parkingowych, będących

konsekwencją założeń MPZT, może doprowadzić do powstania nieodwracalnych szkód.

- zaproponowany sposób zagospodarowania pogorszy warunki ochrony przeciwpożarowej z uwagi na słabą komunikację tego terenu oraz pojawiające się coraz częściej problemy z uzyskaniem minimalnych wymagań stawianych urządzeniom zabezpieczenia p.poż.. Infrastruktura wodociągowa zasilająca nasze budynki wykazuje okresowo spadki parametrów, w szczególności w zakresie wymaganych ciśnień, co skutkuje zakłóceniami w pracy urządzeń przygotowujących ciepłą wodę użytkową i problemy z normalnym funkcjonowaniem mieszkańców. Zewnętrzne zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych w postaci hydrantów podziemnych także nie spełnia wymagań minimalnych w zakresie wymaganej wydajności lub jest na ich pograniczu. Dalsza zabudowa, a co za tym idzie zwiększone zużycie wody, większe obciążenie infrastruktury wodnej, montowanie urządzeń podnoszących ciśnienie w nowych budynkach powoduje realne zagrożenia dla obecnej zabudowy i jej mieszkańców. Obsługa zdarzeń przez odpowiednie służby staje się wręcz niemożliwa lub przynajmniej mocno utrudniona, a w konsekwencji może skończyć się tragicznie dla nowej i obecnej zabudowy.

- zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej „Parkitka” posiadają liczne place zabaw i rekreacji, z których korzystają zarówno mieszkańcy Osiedla jak i mieszkańcy zasobów z nami sąsiadujących. Pojawiające się nowe zabudowania już obecnie wpłynęły na zwiększone obciążenie tego zagospodarowania i ich eksploatacje, a tym samym na koszty ich utrzymania. Pojawiają się sygnały od mieszkańców, sugerujące wydzielenie i ogrodzenie naszych terenów. Rozpoczęte w ostatnim czasie budowy w naszej okolicy, pozwalają nam przypuszczać, że sytuacja ta ulegnie jeszcze pogorszeniu. Reperkusją wszechobecnej „walki” o każdy metr kwadratowy powierzchni mieszkalnej, przekładającą się na dochód inwestora, jest zubożenie terenów zielonych i wypoczynku, dla przyszłych mieszkańców. Przedstawione propozycje zagospodarowania wpłyną na dalszą degradację naszych terenów i pogorszą warunki bytowania naszych mieszkańców.

Częstochowa 23.08.2022r

Z-C.A. PRZEBĘGA ZARZĄDU
GL. KSIĘGOWY
mgr S. Jan Sobala

PREZES ZARZĄDU
inż. Paweł Fiszer

POUCZENIE: zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany należy wnieść w terminie wyznaczonym w Ogłoszeniu/Obwieszczeniu Prezydenta Miasta Częstochowy o wyłożeniu projektu planu lub jego zmiany do publicznego wglądu.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Częstochowy jest Prezydent Miasta Częstochowy z siedzibą w Częstochowie (42-217) przy ul. Śląskiej 11/13. Pełen zakres informacji nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Częstochowy

w zakładce: „Poradnik Interesanta” – Kategoria sprawy: Planowanie przestrzenne – Nazwa sprawy: PP005 – Klauzula informacyjna.

Jeżeli został ustanowiony Pełnomocnik, należy do wniosku dołączyć pełnomocnictwo wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17 zł (za wyjątkiem zwolnień wynikających z ustawy o opłacie skarbowej).

Opłatę należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Częstochowy:

Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr 12 1030 1986 7261 0000 0002 9020.