

Częstochowa 24 sierpnia 2022r.

**Szanowni Państwo
Członkowie i Mieszkańcy
Spółdzielni Mieszkaniowej
„PARKITKA” w Częstochowie**

Pragniemy poinformować Państwa, że 24 sierpnia 2022r. Zarząd Spółdzielni wniósł zastrzeżenia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania obejmującego teren pomiędzy ul. Białską, Ignacego Mościckiego oraz Pasażem Eugeniusz Stanieckiego o powierzchni 2,7 ha.

Na powołanym obszarze obowiązuje plan przestrzennego zagospodarowania przyjęty w roku 2000 ustalający zasady zagospodarowania tego terenu „dla realizacji dzielnicowego ośrodka usługowego dla Parkitki”. Obecnie na wniosek ponad połowy właścicieli Gmina Częstochowa przystąpiła do zmiany planu przestrzennego zagospodarowania tego terenu z przeznaczeniem go pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Realizacja kolejnych budynków wielorodzinnych na tak niewielkim obszarze będzie powodować radykalną zmianę istniejącego ładu przestrzennego i w sposób znaczący wpłynie na pogorszenie warunków zamieszkiwania członków naszej Spółdzielni.

Po myśli art. 1 ust. 2 p. 13 Ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w planowaniu przestrzennym uwzględnia się potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody. W chwili obecnej już zauważamy problemy z utrzymaniem wymaganych parametrów ciśnienia wody w naszych zasobach. Po podłączeniu kilku dodatkowych budynków wielorodzinnych do istniejącej sieci wodociągowej sytuacja ulegnie dramatycznemu pogorszeniu co nie zostało uwzględnione na etapie dotychczasowych prac planistycznych.

Pełny tekst zastrzeżeń zgłoszonych do projektu zmiany przestrzennego zagospodarowania znajduje się na stronie internetowej naszej Spółdzielni.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 p. 9 Ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w planowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza „potrzeby interesu publicznego”.

W zaistniałej sytuacji celem zwiększenia oddziaływania zgłoszonych przez Spółdzielnię zastrzeżeń uprzejmie prosimy osoby podzielające obawy Zarządu Spółdzielni o podpisanie listy poparcia przedmiotowych zastrzeżeń, które znajdują się w **Administracji Osiedla**.

Osoby popierające proszone będą o okazanie dokumentu tożsamości oraz podanie nr PESEL.

Lista poparcia zostanie przekazana do Gminy Częstochowa w ślad za zgłoszonymi zastrzeżeniami.

Z wyrazami szacunku.

PREZES ZARZĄDU
inż. Paweł Fiszler