



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PARKITKA”

UL. KS. J. POPIELUSZKI 10/12 42-200 CZĘSTOCHOWA

NIP: 573-100-61-26

www.parkitka.pl

TELEFONY: 34/ 324-76-11 SEKRETARIAT - sekretariat@parkitka.pl

34/ 324-75-15 KSIĘGOWOŚĆ

34/ 324-75-14 DZIAŁ CZŁONKOWSKI

34/ 322-59-54 ADMINISTRACJA - administracja@parkitka.pl

Częstochowa 23.09.2022 r.

SZANOWNI PAŃSTWO

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „PARKITKA” w Częstochowie działając w trybie art.4 ust.7 Ustawy z 15 grudnia 2000 r o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. z dnia 8 maja 2018 r. poz.845) uprzejmie informuje, że Rada Nadzorcza tut. Spółdzielni na posiedzeniu w dniu 20 września 2022 r podjęła uchwały dotyczące planów gospodarczych na 2023 r, na podstawie których zmianie ulegają opłaty eksploatacyjne dla lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży.

Założenia przyjęte do planu gospodarczego:

1. Planowana inflacja na rok 2023 r. powyżej 15,0% (przyjęto 15 %)
2. Wzrost cen energii elektrycznej wg różnych prognoz, nawet do 400,0%
3. Wzrost płacy minimalnej z 3.010 zł do 3.600 zł tj. o 20,0%
4. Wzrost wysokości podatku od nieruchomości 11,8 % na podstawie Obwieszczenia Ministra Finansów i Polityki Regionalnej z 28 lipca 2022 r.

Do kalkulacji stawek opłat eksploatacyjnych na 2023 r. przyjęto faktyczne koszty poniesione przez Spółdzielnię za okres styczeń – sierpień 2022 r, oraz prognozy tych kosztów na wrzesień — grudzień 2022r. jak również prawdopodobny, nie dający się dokładnie przewidzieć, ich wzrost w roku następnym.

Wskutek zmian czynników zewnętrznych niezależnych od Spółdzielni zostały wprowadzone niezbędne korekty stawek opłat, aby zrównoważyć zwiększone koszty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości.

Koszty zależne od Spółdzielni to wzrost opłat świadczonych usług: konserwacji, obowiązkowych przeglądów, utrzymania terenów, cen materiałów, spowodowane między innymi inflacją.

Zwiększono odpis na fundusz remontowy. Jest to wynikiem konieczności utrzymywania w dobrym stanie technicznym coraz starszych budynków i budowli a także znacznym wzrostem cen materiałów i usług budowlanych.

W skali Spółdzielni średnia stawka eksploatacyjna obowiązująca od 01.01.2023 wynosić będzie 4,58 zł wobec 4,00 zł/m². p.u. lokalu miesięcznie obowiązującej w 2022. Powoduje to wzrost średnio o 0,58 zł (0,38 zł eksploatacja, 0,20 zł fundusz remontowy).

O wysokości obowiązujących od 01.01.2023r. opłat przypadających na Państwa lokal informujemy w załączonym piśmie.

Jednocześnie informujemy o możliwości skorzystania z pomocy finansowej dla rodzin spełniających niżej wymienione kryteria:

Przy dodatkach mieszkaniowych - średnio miesięczny dochód dla gospodarstw jednoosobowych nie może przekroczyć **2.265,01 zł**, a dla gospodarstw wieloosobowych **1.698,76 zł** brutto na osobę.

Do niniejszego zawiadomienia załączamy informację dotyczącą podstawowych zasad bezpiecznego użytkowania lokali.

Z poważaniem
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
„PARKITKA”

Mając na uwadze zachowanie bezpieczeństwa mieszkańców naszych zasobów Zarząd i Administracja Spółdzielni przypomina :

Podstawowe zasady bezpieczeństwa pożarowego

1. W zakresie eksploatacji urządzeń elektrycznych :

- > nie stosuj bezpieczników o większej mocy niż dopuszczalna, nie naprawiaj ich,
- > używaj tylko tyle odbiorników prądu elektrycznego na ile obliczono moc instalacji elektrycznej - nadmierne obciążenie instalacji powoduje przegrzewanie się kabli i przewodów oraz wypalanie styków w gniaздkach i puszkach rozgałęźnych; jednoczesne włączenie opiekacza, żelazka i czajnika powoduje duże obciążenie eksploatowanej instalacji,
- > nie używaj urządzeń uszkodzonych,
- > nie ustawiaj sprzętu telewizyjnego i radiowego w nie wentylowanych regałach, na półkach obłożonych książkami i innymi materiałami palnymi - przez powolne i długotrwałe nagrzewanie zakurzonych przedmiotów może dojść do ich zapalenia,
- > nie wykonuj prowizorycznych podłączeń do instalacji elektrycznej,
- > używaj tylko urządzeń elektrycznych posiadających krajowe atesty i dopuszczenia,
- > nie ustawiaj elektrycznych urządzeń grzewczych w pobliżu materiałów palnych (mebli, firanek itp.) - zachowaj odległość minimum 50 cm.

2. W zakresie eksploatacji urządzeń gazowych :

- > nie zatykaj przewodów wentylacyjnych - w urządzeniach gazowych, w przypadku braku wystarczającej ilości powietrza, nastąpi niepełne spalanie gazu, którego produktem może być trujący, niewyczuwalny tlenek węgla (CO),
- > nie ogrzewaj pomieszczeń kuchnią gazową - takie praktyki mogą się skończyć poważnym zatruciem organizmu,
- > używaj kuchni gazowej z wyłącznikiem przeciw wyciekowemu,
- > używaj urządzeń gazowych posiadających krajowe atesty i dopuszczenia.

3. Zadbaj o warunki do ewakuacji na wypadek pożaru :

- > nie stosuj krat w drzwiach i oknach, na klatkach schodowych i przejściach między nimi - krata utrudni ewakuację podczas pożaru oraz wydłuży czas oczekiwania na pomoc strażaków,
- > nie zastawiaj sprzętami korytarzy i dojdź do mieszkań - może to utrudnić ewakuację oraz dojście ratowników.

4. W zakresie posługiwania się ogniem otwartym :

- > dopilnuj, by dzieci nie bawiły się ogniem, materiałami pirotechnicznymi czy urządzeniami elektrycznymi, nigdy nie pozostawiaj małych dzieci bez opieki,
- > nie pal papierosów w łóżku - ludzie giną nie tylko w pożarach obejmujących całe mieszkanie; zdarza się, że zaproszenie ognia niedopałkiem papierosa po zaśnięciu, prowadzi do śmiertelnego zatrucia,
- > nie zapalaj świec w pobliżu materiałów łatwo zapalnych,
- > nie pozostawiaj włączonej kuchenki bez dozoru - odparowanie wody z garnka może doprowadzić do zwęglenia pozostałości, zapalenia ich i silnego zadymienia mieszkania, szczególnie niebezpiecznego dla śpiących osób, przypadkowe wygaszenie kuchenki podczas gotowania może również doprowadzić do ułatniania się gazu i jego wybuchu,
- > przestrzegaj zakazu używania wyrobów pirotechnicznych w pomieszczeniach,
- > wyposaż mieszkanie w gaśnicę proszkową, minimum 2 – kilogramową, taką gaśnicą będziesz mógł gasić palące się urządzenia elektryczne pod napięciem,
- > wyposaż mieszkanie w autonomiczną czujkę pożarową, alarmującą o powstaniu dymu (podczas każdego pożaru wydzielają się duże ilości dymu),

5. Gdy opuszczasz mieszkanie :

- > sprawdź czy zostały wyłączone wszystkie odbiorniki prądu i gazu,
- > przed opuszczeniem domu na dłuższy czas odłącz zasilanie prądem elektrycznym oraz zakręć zawory wody i gazu,
- > u sąsiadów pozostaw informację, gdzie będziesz przebywać.

6. Gdy powstanie pożar :

- > zadzwoń do straży pożarnej pod numer - **998** lub z telefonu komórkowego **112**,
- > staraj się zejść na piętro poniżej palącego się mieszkania lub wyjść na zewnątrz budynku – pamiętaj – dym unosi się do góry, nie należy otwierać drzwi, przez które wydobywa się dym, gdyż dostarczenie większej ilości tlenu może spowodować szybki rozwój pożaru i płomienie mogą nas poparzyć,
- > jeżeli nie możesz opuścić mieszkania, nie otwieraj drzwi prowadzących na korytarz, uszczelnij je, wzywaj krzykiem pomocy, wykonuj polecenia strażaków,
- > nie gaś wodą urządzeń elektrycznych, grozi to porażeniem prądem; staraj się wyciągnąć z gniazdka przewód zasilający (np. drewnianym kijem od szczotki), można wykręcić bezpieczniki by odłączyć dopływ prądu do mieszkania,
- > powiadom o zagrożeniu sąsiadów,
- > nie wdychaj dymu – zasłoń usta mokrą tkaniną; jeżeli to możliwe – zmocz swoje ubranie lub owiń ciało mokrą grubą tkaniną z naturalnych materiałów (z lnu, wełny, bawełny itp.).

7. Gdy poczujesz gaz :

- > zawiadom jak najszybciej pogotowie gazowe - **992** i administrację,
- > powiadom sąsiadów,
- > nie włączaj światła ani żadnych urządzeń elektrycznych,
- > nie zapalaj zapalek czy zapalniczek,
- > zamknij zawór gazu w mieszkaniu,
- > otwórz szeroko okno,
- > wyjdź na zewnątrz budynku.