REGULAMIN

korzystania z parkingów z ograniczonym dostępem w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „ PARKITKA” w Częstochowie

1. Przedmiotem regulaminu jest określenie zasad korzystania z parkingów z ograniczonym dostępem, należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „PARKITKA” z siedzibą w Częstochowie, dalej zwanej Spółdzielnią.
2. Każdy użytkownik pojazdu poprzez wjazd na teren parkingu wyraża zgodę na warunki niniejszego regulaminu i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień.
3. Parking przeznaczony jest wyłącznie dla mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „PARKITKA”, ich rodzin, osób odwiedzających mieszkańców, właścicieli lokali użytkowych oraz służb technicznych i porządkowych.
4. Korzystanie z parkingu jest bezpłatne.
5. Parking przeznaczony jest wyłącznie dla samochodów osobowych i motocykli. Obowiązuje zakaz parkowania pojazdów: - przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz inne substancje mogące stwarzać zagrożenie dla życia lub mienia, - o masie całkowitej przekraczającej 3,5 t (nie dotyczy krótkotrwałych dostaw oraz samochodów osobowych elektrycznych), - z naczepami i przyczepami (nie dotyczy krótkotrwałych dostaw).
6. Parking jest niestrzeżony.
7. Piloty do urządzeń ograniczających dostęp do nieruchomości przysługują osobom posiadającym tytuł prawny do lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Parkitka” w Częstochowie lub najemcy lokalu użytkowego, który posiada podpisaną umowę najmu ze Spółdzielnią.
8. Dla każdego lokalu Spółdzielnia może wydać maksymalnie 2 piloty odpłatnie.

9. Za wydanie pilota uprawniającego do wjazdu, osoba ubiegająca się o jego wydanie ponosi jednorazową opłatę w wysokości ustalanej w bieżącym roku kalendarzowym.
10. Wymiana zużytej baterii leży po stronie użytkownika pilota.
11. W przypadku zniszczenia lub zagubienia otrzymanego pilota i złożenia wniosku o jego ponowne wydanie, pobierana jest jednorazowa, podwyższona opłata. Pilot utracony zostaje wycofany z eksploatacji i nie będzie mógł być ponownie wprowadzony do systemu.
12. Warunkiem ubiegania się o wydanie pilota do szlabanu jest podanie nr rejestracyjnego pojazdu osoby uprawnionej i okazanie dowodu osobistego.
13. Posiadanie pilota do szlabanu umożliwiającego wjazd i wyjazd z parkingu danej nieruchomości, nie stanowi gwarancji zaparkowania na tym parkingu.
14. Spółdzielnia jest uprawniona do usunięcia pojazdu z terenu parkingu, na koszt i ryzyko osoby naruszającej regulamin lub właściciela pojazdu znajdującego się na parkingu, w przypadku:

    - zaparkowania pojazdu z naruszeniem znaków pionowych lub poziomych usytuowanych na parkingu,

    - pozostawienia pojazdu w miejscu utrudniającym lub blokującym ruch na terenie parkingu, w tym uniemożliwienie wjazdu bądź wyjazdu na parking,

    - pozostawienia pojazdu na terenie zielonym w obrębie parkingu,

    -zaparkowania pojazdu poza wyznaczonymi w tym celu miejscami parkingowymi albo na więcej niż jednym miejscu postojowym lub w miejscu przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych (bez ważnej karty parkingowej),

    - pozostawienia pojazdu, którego stan wskazuje na to, że nie jest używany,

    -pozostawienia pojazdu w sposób stanowiący zagrożenie dla bezpieczeństwa osób i mienia,

    - pozostawienia pojazdu bez tablic rejestracyjnych.

15. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za jakiekolwiek szkody powstałe w wyniku siły wyższej, żywiołów, kradzieży (włamania, rozboju itp.), rabunku, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów znajdujących się na terenie parkingu, jak również kradzieży bądź zniszczeń rzeczy w nich pozostawionych lub stanowiących ich wyposażenie.
16. Na terenie parkingu zabrania się prowadzenia działalności gospodarczej, w tym handlu obwoźnego, reklamowania lub agitowania bez zgody Spółdzielni.
17. Na terenie parkingu zabrania się uprawiania sportu (gry w piłkę, jazdy na deskorolce, itp.).
18. Na terenie parkingu zabrania się mycia samochodów oraz wykonywania czynności związanych z naprawą i obsługą techniczną pojazdów, za wyjątkiem sytuacji awaryjnych.
19. Wyłącza się odpowiedzialność Spółdzielni z tytułu szkód komunikacyjnych parkingowych, dotyczących pojazdów i osób korzystających z parkingu.
20. Wszelkie spory wynikające z zapisów Regulaminu będą rozstrzygane przez Spółdzielnię.
21. W sprawach nie uregulowanych niniejszym Regulaminem mogących powstać na tle jego stosowania decyzje podejmuje Zarząd Spółdzielni
22. Regulamin uchwalono Uchwałą Nr 7/2026 Rady Nadzorczej S.M „PARKITKA” w dniu 25.08.2026 r.